

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

Frau
Michaela Jonas

per Mail: michaela.jonas@steuerberaterin-jonas.de

Stadt Dormagen
Der Bürgermeister
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Erster Beigeordneter
Zuständig Herr Krumbein
Raum 3.01
Telefon 02133 257 222
Telefax 02133 257 77222
E-Mail robert.krumbein@stadt-dormagen.de

Az.
Ihr Schreiben
Mein Zeichen
Datum: 13.07.2022

Ihr Schreiben vom 12. Juli 2022 – Sonderprogramm Wohnungsbau

Sehr geehrte Frau Jonas,

Ihr o.g. Schreiben beantworte ich seitens der Verwaltung wie folgt:

1. Für wann genau sind die Veranstaltungen zur Bürgerbeteiligung bezogen auf die Grundstücke 1, 2 und 4 geplant? Wo genau finden diese statt?

Die Veranstaltungen werden für die Woche vom 22. bis 26. August geplant. Die genauen Daten, an welchem genauen Ort und an welchem Tag die Infoveranstaltungen in den jeweiligen Ortsteilen stattfinden, befinden sich derzeit noch in der Abstimmung. Das Ergebnis wird allen Ratsmitgliedern und der Öffentlichkeit schnellstmöglich mitgeteilt.

2. Ist tatsächlich der 22. September 2022 für die abschließende Entscheidungsfindung vorgesehen?

Im Hinblick auf die weiteren Verfahrensabläufe (Beauftragung von Architekten, Ausschreibung, Auftragsvergabe und Bauzeit) bemüht sich die Verwaltung weiterhin um eine zügige Herbeiführung der erforderlichen Gremienbeschlüsse. Erst danach kann die WORADO die weiteren erforderlichen Umsetzungsmaßnahmen einleiten.

Eine „abschließende Entscheidungsfindung“ ist für den 22.09.2022 nicht vorgesehen, da dies aus zeitlichen Gründen gar nicht möglich ist (B-Planverfahren, Ausschreibungen, Gutachtenbeauftragung usw.). In der Ratssitzung werden die aktuellen Planungsstände, Kostenschätzungen, Erkenntnisse aus den Bürgerbeteiligungen und Vorschläge aus

Bankverbindungen der Stadt Dormagen
[Gläubiger-ID: DE7600000000002384]
Sparkasse Neuss
IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELADEDNXXX
VR Bank Dormagen
IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENODED1NLD

Allgemeine Sprechzeiten
Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr
und nach Vereinbarung

ÖPNV: Bus 881, 882, 883, 884,
885, 886: Haltestelle Marktplatz

Zentrale
Telefon 02133 257-0
Telefax 02133 257-77000

E-Mail
info@stadt-dormagen.de
www.dormagen.de

dem Umwelt- und dem Planungsausschuss vorgestellt, so dass über die weitere Verfahrensweise entschieden werden kann.

3. Für das Grundstück 1 (Friedhofserweiterungsfläche in Nievenheim) möchte ich nach Gesprächen mit Bürgern aus Nievenheim anfragen, ob es möglich und auch wirtschaftlich ist, dieses Grundstück mit nur ca. 35 Wohneinheiten zu bebauen. Ich habe den Eindruck gewonnen, dass dies verträglicher für die Anwohner dort ist und insgesamt besser angenommen werden würde.

Die Stadtplanung erstellt derzeit gemeinsam mit der WORADO unterschiedliche Bebauungsvarianten, die auch ihren Einfluss auf die Anzahl der Wohneinheiten haben. Dabei orientieren wir uns am Maßstab der umgebenden Bebauung. Konkretere Aussagen können erst nach Abschluss dieser Vorplanungen getroffen werden. Wir werden diese Planungen dann an den Rat weiterleiten und in Vorbereitung der Bürgerinformationsveranstaltungen auch veröffentlichen.

4. Gibt es aktuell bereits weitere Entwicklungen zum Thema? Dann bitte ich hierzu um Informationen.

Derzeit laufen die internen Abstimmungsgespräche zwischen F 61, Stadtplanung, TBD und der WORADO.

Am 07.09.2022 um 17:30 h ist eine gemeinsame Sondersitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorgesehen. Die Erkenntnisse aus den aktiven Bürgerbeteiligungen den Stadtteilen werden zur Beratung vorzulegen.

Diese Antwort leite ich zugleich auch den Mitgliedern des Rates der Stadt zu.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung



Robert Krumbein
Erster Beigeordneter